



F E L I X K O R N H U B E R

NOTAR

Erfassungsbogen Überlassungsvertrag

Notar Felix Kornhuber
Steinstraße 26
06406 Bernburg (Saale)
Tel.: 03471/347734
Fax.: 03471/347735
E-mail: info@notar-kornhuber.de

Persönliche Daten des Veräußerers

	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name, Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift (PLZ, Wohnort, Straße, Hausnummer)		
Konto Nur wenn, Abstandszahlungen geleistet werden	Bank: IBAN:	Bank: IBAN:
Steueridentifikations- nummer		
Staatsangehörigkeit		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet
Güterstand Falls ein Ehevertrag vorhanden ist, bitte Abschrift beifügen!	☐ ohne Ehevertrag verheiratet ☐ Gütertrennung	☐ ohne Ehevertrag verheiratet ☐ Gütertrennung

Sofern der eingetragene Eigentümer bereits verstorben ist, bitte einen entsprechenden Erbnachweis (z. Bsp. Erbschein, eröffnetes notarielles Testament) in Kopie beifügen.

Persönliche Daten des Erwerbers

	Käufer 1	Käufer 2
Name, Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift (PLZ, Wohnort, Straße, Hausnummer)		
Steueridentifikationsnummer		
Staatsangehörigkeit		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet
Güterstand Falls ein Ehevertrag vorhanden ist, bitte Abschrift beifügen!	☐ ohne Ehevertrag verheiratet ☐ Gütertrennung	☐ ohne Ehevertrag verheiratet ☐ Gütertrennung
Erwerbsverhältnis z.B. ½ Anteil	☐ Zu Alleineigentum ☐ Zu Miteigentum (Anteil) ☐ Sonstiges:	☐ Zu Alleineigentum ☐ Zu Miteigentum (Anteil) ☐ Sonstiges:
Verhältnis zum Veräußerer	☐ Ehegatte ☐ Kind ☐ Sonstiges	☐ Ehegatte ☐ Kind ☐ Sonstiges

Angaben zum Vertragsgegenstand

Grundbuch von Steht auf dem Grundbuchauszug	
Blatt	
Flur/Flurstück	
Lage / Anschrift	
Art der Bebauung	☐ Unbebaut ☐ landwirtschaftliche Nutzfläche ☐ Bauland ☐ Einfamilienhaus ☐ Mehrfamilienhaus ☐ Garage/Carport ☐ Nebengelass ☐ Gewerbeimmobilie ☐ Sonstiges:
Nutzung aktuell	☐ bewohnt vom Veräußerer ☐ bewohnt vom Erwerber ☐ vermietet Anzahl der Wohnungen: Mietverhältnisse: ☐ leerstehend
Verkehrswert in Euro	
Übergabe	☐ nach Abstundszahlungen ☐ Beurkundungstag ☐ fester Übergabetag (ggf. in der Vergangenheit) am:
Belastungen im Grundbuch Falls Belastungen gelöscht werden sollen, reichen Sie uns bitte falls vorhanden bereits die Löschungsbewilligung erteilt.	Abteilung II z. Bsp. Wohnrechte / Nießbrauchsrechte / Vorkaufsrechte / Dienstbarkeiten/Wegerechte ☐ nicht vorhanden ☐ Übernahme ☐ Löschung z. Bsp. Dienstbarkeiten/Wegerechte

	☐ sollen bestehen bleiben Abteilung III Grundpfandrechte ☐ nicht vorhanden ☐ Löschung (Löschungsbewilligung liegt vor) ☐ Kredite laufen noch i. H. von ca. Euro Bank / Darlehensnummer
Bei Eigentumswohnung Name und Anschrift des Verwalters:	
Gebäudeversicherung die Versicherung geht auf den Käufer über. Eine Kündigung wird daher nicht empfohlen.	☐ ja ☐ keine Versicherung ☐ gekündigt

Grund für die Übertragung

- ☐ vorweggenommene Erbfolge
☐ ehebedingte Zuwendung
☐ Schenkung
☐ Sonstiges, nämlich

Gegenleistungen/Vorbehalt von Rechten

Wohnungsrecht und ggf Mitbenutzungsrecht am Garten (Wenn die Beschreibung nicht möglich ist, bitte Grundriss einreichen.)	☐ Gesamtes Anwesen ☐ Einzelne Räume, nämlich ☐ auch für Ehegatten (wenn dieser nicht Eigentümer ist)
Jahreswert des Wohnungsrechts in EUR	
Nießbrauchsrecht Ein Nießbrauchsrecht beinhaltet auch die Möglichkeit der Vermietung und schließt den Erwerber vollständig von der Nutzung aus. Jahreswert des Wohnungsrechts in EUR	☐ Ja ☐ Ja, auch für Ehegatten (wenn dieser nicht Eigentümer ist) ☐ Nein
Jahreswert des Nießbrauchs in EUR	
Abstandszahlung	An: ☐ den Veräußerer in Höhe von ☐ Geschwister in Höhe von
Finanzierung der Abstandszahlung	☐ Ja (Bitte Grundschuldunterlagen Einreichen) ☐ Nein
Schuldübernahme Bitte lassen Sie sich von der Grundschuldgläubigerin schriftlich bestätigen, dass der Veräußerer aus der Haftung entlassen wird!	☐ Ja ☐ Ja, auch für Ehegatten (wenn dieser nicht Eigentümer ist) ☐ Nein Höhe der Restforderung:
Rückforderungsrechte Mit einem Rückforderungsrecht kann man sich gegen bestimmte Risiken auf Seiten des Erwerbers absichern (z.B. Veräußerung des Grundstücks, Insolvenz, Tod und Ehescheidung)	☐ Ja ☐ Besondere Rückforderungsgründe: ☐ Nein
Pflichtteilsverzicht	☐ Durch Ehegatten des Veräußerers ☐ Durch die Geschwister des Erwerbers ☐ Verzicht auf alle Pflichtteilsansprüche ☐ Verzicht nur in Bezug auf den Vertragsgegenstand

Weitere Regelungen: (denkbar sind z.B. Anrechnung von bereits geleisteten Investitionen, eine Pflegeverpflichtung und Rentenzahlungen)	
Beigefügte Unterlagen:	☐ Kopie Personalausweis bzw. Reisepass Veräußerer ☐ Kopie Personalausweis bzw. Reisepass Erwerber ☐ Eigentums- und Kontrollstruktur (wenn Beteiligter juristische Person) ☐

Weitere Beteiligte

Falls Leistungen zugunsten weiterer Beteiligter (Ehegatte/Geschwister) vereinbart werden, geben Sie bitte nachfolgend deren Daten an:

Ehegatte des Veräußerers:

Name, Vorname

Geburtsdatum

Anschrift

ggf. Bank, IBAN

Geschwister des Erwerbers:

Name, Vorname

Geburtsdatum

Anschrift

ggf. Bank, IBAN

Name, Vorname

Geburtsdatum

Anschrift

ggf. Bank, IBAN

Bitte füllen Sie das Datenblatt möglichst vollständig aus und senden es an:

Notar Felix Kornhuber
Steinstraße 26
06406 Bernburg (Saale)

Falls Sie mit der unverschlüsselten Kommunikation per E-Mail einverstanden sind, können Sie das ausgefüllte Datenblatt auch per E-Mail senden:

info@notar-kornhuber.de

Auftrag an den Notar

Der Notar Felix Kornhuber mit Sitz in Bernburg (Saale) wird beauftragt, das Beurkundungsverfahren einzuleiten und dafür den Entwurf zu erstellen sowie ggf. Auszüge aus dem Grundbuch bzw. dem Handelsregister einzuholen.

(Falls unzutreffend, bitte streichen:)

Der Notar wird beauftragt, für uns die erforderlichen Löschungsunterlagen für grundbuchliche Belastungen bei den Gläubigern abzufordern. Insoweit wird dem Notar Befreiung von seiner Verschwiegenheitspflicht erteilt.

Ferner ist der Notar berechtigt, sofern eine Schuldübernahme gewünscht ist, der Gläubigerin den Vertragsentwurf zur Prüfung der Schuldhafentlassung des Veräußerers vorzulegen. Insoweit wird dem Notar Befreiung von seiner Verschwiegenheitspflicht erteilt.

Soweit der Vertrag genehmigungsbedürftig ist, ist der Notar berechtigt, den Entwurf den zuständigen Stellen vorab zur Überprüfung vorzulegen.

Der Auftrag wird mit Zusendung dieses Datenblattes beim selben Notar in Bernburg erteilt.

Auch wenn es nicht zu einer Beurkundung kommt, fallen Notarkosten an.

Die Notarkosten sind dann je nach Verfahrensstand der Höhe nach gestaffelt und können die eigentliche Beurkundungsgebühr erreichen.

Letzteres ist insbesondere dann der Fall, wenn der Entwurf vollständig nach den Angaben der Auftraggeber erstellt wurde.

Nach Erhalt und Prüfung des Vertragsentwurfes kann ein Beurkundungstermin mit meinem Büro vereinbart werden. Zum Beurkundungstermin bringen Sie bitte Ihren gültigen Personalausweis oder Reisepass nebst Meldebescheinigung mit.

Bei Fragen oder Unklarheiten können Sie uns telefonisch zu unseren u. a. Telefonzeiten erreichen oder einen Besprechungstermin vereinbaren.

Telefonzeiten:	Montag und Mittwoch	9.00 Uhr bis 12.00 Uhr
	Dienstag und Donnerstag	14.00 Uhr bis 18.00 Uhr

Ich bedanke mich für Ihren Auftrag und verbleibe

mit freundlichen Grüßen

Felix Kornhuber
-Notar -